Checklist Documenti per Vendere Casa

a cura di Paola Faravelli - primaVera agenzia immobiliare

1. DOCUMENTI DI PROPRIETA' (PROVENIENZA)

- Atto di Provenienza (Compravendita, Successione, Donazione, ecc.)
- Nota di trascrizione nei registri immobiliari

2. DOCUMENTAZIONE CATASTALE E PLANIMETRICA

- Planimetria Catastale Depositata (deve corrispondere allo stato di fatto)
- Visura Catastale Storica

3. REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA

- Titoli Abilitativi Edilizi (Licenze di costruzione, CILA, SCIA, sanatorie)
- Attestato di Stato Legittimo (verificato da un tecnico abilitato)

4. CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E IMPIANTI

- APE (Attestato di Prestazione Energetica) in corso di validita'
- Certificati di Conformita' degli Impianti (elettrico, idraulico, gas, ecc.)

primaVera agenzia immobiliare | Corso Roma 60, Diano Marina (IM)
Cell. 335.5371610 | Email: info@primaveragenzia.net | Web: www.primaveragenzia.net